

## Ocena stanu technicznego elementu budynku.

Element: Stan techniczny konstrukcji dachu

Adres: Boguszów-Gorce, ul. Wyspiańskiego 5





W trakcie prac remontowych została odkryta drewniana konstrukcja dachu płaskiego. Stwierdzono, że podczas ostatniego remontu częściowo nadpalony dach został wyremontowany poprzez wymianę deskowania pod pokrycia dachu oraz wymiana deskowania od spodu konstrukcji. Nadpalone

drewniane belki pozostawiono bez wykonania napraw czy wzmocnień. Opisaną sytuację przedstawia powyższa dokumentacja fotograficzna.

Stan belek wskazuje na znaczne zwężenie co zmniejszyło ich przekrój a co za tym idzie znacznie zmniejszyło nośność konstrukcji. Sytuacja taka w przypadku dużych opadów śniegu doprowadzić do katastrofy budowlanej.

Zaleca się natychmiastowe przerwanie prac budowlanych, wykonanie ekspertyzy dla określenia rzeczywistej nośności dachu oraz wykonanie projektu remontu konstrukcji.

Należy również sprawdzić dokumentację pierwotną remontu dachu dla stwierdzenia przyczyn wykonania remontu w sposób zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców.

**mgr inż. Grzegorz Bzodek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
NBGP.V.73.423/92/98, AU-F2/184/81  
UANVI-F3/52/86